

Это не та проблема, которая должна волновать заемщика. В данном случае надежность может волновать только банк в вопросе платежеспособности заемщика. Если банк-кредитор обанкротится, то у вас просто сменится банк получатель вашего ипотечного кредита. Ни ставка, ни график выплат в данном случае не изменится. Условия кредитного договора не могут быть изменены другим банком в одностороннем порядке. Жилье, которое было приобретено по ипотеке, находится в собственности заемщика, и не может быть изъято по взысканию долгов обанкротившегося банка-кредитора. В этом вопросе ипотека лучше защищает права и интересы заемщика, если сравнивать допустим с альтернативными способами решения жилищных проблем.