

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента возникновения права собственности на объект недвижимости. Но на практике все обстоит несколько по-другому. Многие вынуждены нести расходы еще до оформления документов на квартиру. Это происходит в связи с тем, что обязанность платить за жилищно-коммунальные услуги может быть установлена договором, который дольщик подписывал с застройщиком. Как правило, в названном документе указывают, что дольщик должен вносить платежи с момента подписания акта приема-сдачи квартиры. Так же, когда происходит подписание акта приемки-сдачи, то многие граждане подписывают дополнительные соглашения с управляющими компаниями и, соответственно, обязуются платить за жилищно-коммунальные услуги.

До тех пор, пока дольщик не подписывает акт приемки-сдачи квартиры, бремя по ее содержанию несет застройщик.