

Была приобретена квартира в новостройке?

Автор: Administrator

19.04.2010 11:58 - Обновлено 19.04.2010 12:04

Была приобретена квартира в новостройке. Дом сдан год назад, но в дом до сих пор не дают въехать и тем более зарегистрироваться. Но при этом управляющая компания выставляет нам счет на оплату коммуна

Да, так как в соответствии со п.11 ст.155 Жилищного Кодекса РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Но если же в вашем договоре о долевом строительстве или инвестировании нет пункта об оплате услуг ЖКХ до момента оформления квартиры в собственность , или же вы не подписывали договор на техническое обслуживание и так далее , а тем более не приняли объект по акту, то вы не обязаны нести эти расходы.