

Какие риски у человека при ипотеке?

Автор: Administrator

19.04.2010 12:01 - Обновлено 19.04.2010 12:08

Какие риски у человека при ипотеке?

Возможны риски тогда, когда у человека меняются жизненные обстоятельства могут измениться и бремя платежей по кредиту окажется непосильным. Из серьезных рисков это в общем то и все. Остальное – выдумки обывателей, которые стремятся взять кредит только в солидном (надежном) банке. Под это определение по их мнению попадают только государственные банки. Боятся того, видимо, что банк разорится и у заемщиков будут проблемы.

На самом деле этого бояться абсолютно не стоит. В этом случае проблем именно у заемщиков не будет. В случае банкротства банка, в котором была выдана ипотека, кредит просто перейдет к другому кредитору (банку), вот в общем то и все. Изменить условия кредита новый кредитор не может – запрещено законодательством. Ипотека – это когда банк дает деньги и соответственно рискует он, а не заемщик. Не зря же банки тщательно проверяют потенциальных заемщиков.