

Созаемщиком может быть любое лицо. Родственные отношения в данном случае роли не играют. Приобретаемая недвижимость может быть оформлена в собственность как одного из заемщиков, так и заемщика и созаемщика (по их решению). Часто созаемщиками выступают совершеннолетние члены семьи заемщика. Это могут быть и дети, и супруги, родители, сестры, братья. Созаемщик привлекается для увеличения совокупного дохода заемщика, что ведет естественно к увеличению суммы выдаваемого кредита. Так же, банк подстраховывается в части возможности беспрепятственного выставления долга по кредиту и процентам созаемщику в случае задержки платежей заемщиком. Так же, это позволяет не только объединять ресурсы для покупки жилья, но и во избежание финансовых недоразумений оформить приобретаемое жилье в собственность всех участников.